

IN-GJ33327527784983V

29-Aug-2023 03:18 PM

IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV

SUBIN-GJGJELIMP1091481138728932V

SPANDAN MULTISPECIALITY HOSPI AND RESEARCH
CENTRE

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided)

AGREEMENT

0
(Zero)

SPANDAN MULTISPECIALITY HOSPI AND RESEARCH
CENTRE

KAIZEN GROUP

SPANDAN MULTISPECIALITY HOSPI AND RESEARCH
CENTRE

1,000
(One Thousand only)



Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

0005686320



11/16/25

1. ~~18~~
2. July
3. protest
4. h. m.
5. 2015

VOID VOID VOID

Statutory Alert: The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Serial no.

Serial No. 114
Date 16 OCT 2023

લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર

પહેલા પક્ષના આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખી આપનાર

સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશલાઈટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર નામની ભાગીદારી પેટી, મુ. ને.હા.નં. ૮, હોટલ સેફરોન પાસે, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત, - ૩૮૬૫૨૧ ના ભાગીદારો:

૧) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશલાઈટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. અનિલકુમાર દુલ્લભભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધો: મેડીકલ પ્રેક્ટીશ, આધાર નં. ૮૩૨૯ ૪૯૪૯ ૮૩૮૩, રહેવાસી: ધનવંતરી રેસીડેન્સી, નવા ફળીયા, સમરોલી, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૮૬૫૨૧.

૨) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશલાઈટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. શહેરા અનિલકુમાર પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૮, ધંધો: મેડીકલ પ્રેક્ટીશ, આધાર નં. ૮૭૪૧ ૩૨૩૮ ૫૮૦૧, રહેવાસી: ધનવંતરી રેસીડેન્સી, નવા ફળીયા, સમરોલી, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૮૬૫૨૧.

૩) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશલાઈટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. પિયુષકુમાર ધીરજલાલ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૮, જાતે: હિન્દુ અનુ. જનજાતિ, ધંધો: મેડીકલ પ્રેક્ટીશ.

પાન નં. ADLPP 9859Q, રહેવાસી: ૧૭૭૭, ચોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૮૬૫૨૧.

૪) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશલાઈટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. પ્રદિપ બાબુભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો: મેડીકલ પ્રેક્ટીશ,

પાન નં. AIZPP2693P, રહેવાસી: ૧૭૯૧, ચોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૮૬૫૨૧.

૫) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશલાઈટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. જયોતિબેન પ્રદિપ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો: મેડીકલ પ્રેક્ટીશ,

પાન નં. AKAPP6031C, રહેવાસી: ૧૭૯૧, ચોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત ૩૮૬૫૨૧.

બીજા પક્ષના આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખાવી લેનાર ચાને વપરાશથી રાખનાર

કાયજન ગુપ્તા ભાગીદાર

Book No. 142

Page No. 13

Serial No. 11856/2023

Date 16 OCT 2023

૧) અનિલ અશોક દંતાની, ઉ.આ.વ. ૩૪, ધંધો: વેપાર, આધાર નં. ૫૭૧૧ ૯૮૮૮ ૧૯૫૬

રહેવાસી: બંગલો નં ૧૦, શક્તી વીલા સોસાયટી, કોથારી મંજલની સામે, અટક પારડી, જી.ધ.બી રાજ સ્ટેશન સામે, વલસાડ ૩૮૬૦૦૭

Handwritten signatures and marks at the bottom of the document.

૨) હિમાંશુ રમેશભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ.૩૯, ધંધો: મેડીકલ પ્રેક્ટીશ, આધાર નં. ૯૪૨૬ ૦૭૫૨ ૫૪૯૩

રહેવાસી: ૩, અમીરાજ સોસાયટી, તીથલ રોડ, નાનકવાડા, વલસાડ ૩૯૬૧૯૫

જત અમો હમો પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષનાને આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

હમો પહેલા પક્ષનાની માલિકીની મોજે ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સળ - ડીસ્ટ્રીક્ટ ચીખલીના મોજે થાલામાં આવેલ ખાતા નં. ૧૬૬૩, જેમાં સમાવિષ્ટ થતો પ્લોટ નં. ૪૨૮/પિકીર/પિકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન જેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર જેનો થાલા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૬૫૬ જેમાં તબીબી સેવામાં વાપરવામાં આવતા તમામ સાધનો, ફર્નિચર જેમાં ભોચતળિયે વેઇટીંગ હોલ, રીસેપ્શન રૂમ, તથા પહેલા માળે આવેલ ઓપરેશન થીયેટર તથા રૂમ, તથા કન્સલ્ટીંગ રૂમ, અને દર્દીઆપ માટેના રૂમ જે એ.સી. તથા જનરલ વોર્ડ તેમજ બીજા માળે આવેલ હોસ્પિટલ રૂમ જે એ.સી. તથા સ્પેશ્યલ તથા જનરલ વોર્ડ તેમજ બીજા માળે આવેલ હોસ્પિટલ રૂમ કન્સલ્ટીંગ રૂમ, એક્સી રૂમ જેમાં ફર્નિચર ફર્નિચર ફીક્સચર એટલે કે બારી બારણા એરી અને હોસ્પિટલની વ્યવસ્થામાં આવતા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ તથા આ લીફ એગ્રીમેન્ટની સાથે X - ray Department, CT Scan, USG department, Dialysis dept., Laboratory, ICCU, OT, NICU, common Lift, Dental dept, Physiotherapy હોસ્પિટલની સેવાને લગતા તમામ સાધનો લાગતા પ્રકારના હકક સહીત આ લીવ એન્ડ લાયસન્સના કરાર થી જરૂરી શરતોનું પાલન કરવાની શરતે હોસ્પિટલના હેતુ માટે વપરાશીના હકકથી આપેલ છે.

આજ રોજ ૧૦મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ ના દિને, આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર, સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનો પાન નં. **ACGFS1514B** છે. જેઓ મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પિટલ, ને.હા.નં. ૮, હોટલ સેફરોન પાસે, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત, - ૩૯૬૫૨૧ ખાતે ચલાવે છે. જેઓને આ કરારમાં પહેલા પક્ષકાર તરીકે સંબોધવામાં આવે છે તથા બીજા પક્ષકાર તરીકે કાયજન ગ્રુપ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનો પાન નંબર **AAVFK3248F** છે તથા ભાગીદારી પેઢીનું રજીસ્ટર્ડ સરમાનું ૩, અમીરાજ સોસાયટી, તીથલ રોડ, નાનકવાડા, વલસાડ ખાતે આવેલ છે.

(બીજા પક્ષકાર કે જેઓ ગુજરાતમાં મેડીકલ સ્ટોર ચલાવવામાં નિષ્ણાંત અને અનુભવી છે, તેઓએ માલિકને આગળ જણાવ્યા મુજબની હોસ્પિટલ ચલાવવા માટે રજૂઆત કરેલ છે, જે

Book No 142
Page No 15
Serial No 1456/2023
Date 16 OCT 2023

અ અવકાશ
ફાઇલ
પરિશીલ
મિત્ર
મિત્ર

બીજા પક્ષનાઓને પહેલા પક્ષનાઓ દ્વારા એમના ખર્ચ અને જોખમથી વાપરવા માટે નીચે જણાવેલ શરતોએ આધીન પરવાનગી આપે છે.)

બંને પક્ષનાઓ તારીખ ૧૦-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ નીચે મુજબનો કરાર કરે છે.

બંને પક્ષકાર નીચે મુજબની બાબતોમાં સહમત છે.

૧) તમો પહેલા પક્ષનાની સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાને હોસ્પિટલના હેતુના ઉપયોગ માટે વાપરવા આપેલ છે.

૨) આ કરાર ના અમલ થયા પહેલા બીજા નંબરના પક્ષકારે માલિકને વ્યાજ વગરની ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- સંચાલકે તેના કરાર અને શરતને પરિપૂર્ણ કરવા તથા સંચાલકે સંપૂર્ણ અવલોકન અને પૂર્ણ કરવા માટે આપવાના રહેશે તથા સંચાલક દ્વારા કોઈપણ શરતોનો ભંગ કે ગુનો કરવા બદલ માલિકને સદર ડીપોઝીટ જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે.

૩) મજકુર વાપરવા રાખેલ મિલકતની માસિક ફી રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦.૦૦/- (અંકે રૂ. અગીયાર લાખ પૂરા, જી.એસ.ટી સહિત) પહેલા પક્ષનાના બેંક ખાતામાં દરેક મહિનાની ૧૦ તારીખ સુધીમાં જમા કરવાના રહેશે. ઉપર મુજબનું ભાડુ રકમ રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ. અગીયાર લાખ પૂરા, જી.એસ.ટી સહિત) ૦૧/૧૧/૨૦૨૪ થી ચુકવવાનું રહેશે.

૪) હાલમાં બીજા પક્ષના દ્વારા ચાલતું ઉપર મુજબનું હોસ્પિટલ કે જેનું હાલમાં સંચાલન અને કાર્ય બીજા પક્ષના દ્વારા ઉપર મુજબના સ્થળ પર થઈ રહ્યું છે. જેને પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષના ને હોસ્પિટલના હેતુ માટે વાપરવા અને સંચાલન કરવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ કરાર ૩ વર્ષ માટે એટલે કે ૦૧/૧૧/૨૦૨૪ થી ૩૧/૧૦/૨૦૨૭ સુધી રીન્યુ કરવામાં આવે છે અને જો તેમાં બીજા પક્ષકાર દ્વારા ઉપર મુજબના સમય પહેલા ખાલી કરવા માંગતા હોય તો તેઓએ ૬૦ દિવસ અગાઉ નોટીશ પહેલા પક્ષનાને આપીને ખાલી કરી શકાશે.

૫) હોસ્પિટલનું સંચાલન બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષના ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી કે નુકશાન ન આવે તે રીતે પોતાની જવાબદારી અને જોખમ ઉપર ચલાવવાનું રહેશે તથા બીજા પક્ષના સિવાય આ મિલકતનો વપરાશ અન્ય કોઈને ભાડા પટ્ટા કે સળ ભાડાપટ્ટા કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનું હિત ટ્રાન્સફર કરવાનું રહેશે નહીં.

૬) સદરહુ મિલકતની માલિકી હંમેશા પહેલા પક્ષનાની જ રહેશે. બીજા પક્ષનાનો અધિકાર માત્ર સદર જગ્યામાં હોસ્પિટલ પોતાના જોખમ ઉપર ચલાવવાનો રહેશે.

૭) બીજા પક્ષકાર નીચે મુજબની શરતોને આધીન કરાર કરવા માટે સહમત છે.

૧) માસિક ભાડુ સદર માલિકને સમયસર અને નિયમીતપણે આપવાનું રહેશે.

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date: 16 OCT 2023

hela

hela

hela

hela

hela

૨) સદર જગ્યાનો ઉપયોગ બીજા પક્ષનાએ હોસ્પિટલ ચલાવવા માટે સમજદારીપૂર્વક કરવાનો તથા મેડીસીન અને ડ્રગ્સનું વેચાણ મેડીકલ વિભાગના ડ્રગ્સ લાઇસન્સ મુજબ જ કરી શકાશે. બીજા પક્ષકાર સદર જગ્યામાં હોસ્પિટલ અને મેડીકલ સ્ટોર સિવાયની કોઈપણ અન્ય ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિ કરી શકશે નહિ.

૩) બીજા પક્ષકાર અન્ય ડોક્ટર, સ્ટાફ, લાયક અને અનુભવી ફાર્માસીસ્ટ ને હોસ્પિટલ ચલાવવા માટે જોડી શકશે.

૪) હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી વાપરવા રાખેલ મિલકત સારી હાલતમાં રાખવાની છે. મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ સ્ટાફ અને દર્દીને ઇજા થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

૫) હમો બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષના દ્વારા સોંપાયેલ કોઈપણ મશીનરી, મેડીકલ ઉપકરણ કે અન્ય સંપત્તિનું સમારકામ બીજા પક્ષકારે પોતાના ખર્ચે કરાવવાનું રહેશે.

૬) બીજા પક્ષકાર પાસે સદર હોસ્પિટલને સરળ રીતે ચલાવવા અન્ય કોઈ મશીનરી પોતાના ખર્ચે વસાવી શકશે.

૭) બીજા પક્ષકાર ભવિષ્યમાં કાર્ડિયાક કેથલેબ બનાવી શકશે જેમાં પ્રથમ પક્ષકારની ફરીથી પરવાનગી લેવાની જરૂર નથી. આ કરાર મારફતે તેઓ કાર્ડિયાક કેથલેબ બનાવી શકે છે.

૮) બીજા પક્ષના કોઈ પણ દિવાલ, પાર્ટીશન દિવાલ, ફ્લોરીંગ, સીલીંગ વગેરેમાં નુકશાન કરી શકશે નહીં તથા પહેલા પક્ષના દ્વારા જે તે જગ્યા પર થયેલ ગોઠવણ, ફર્નિચર, ફીટીંગ અને લેખોને હાલની મૂળ જગ્યા પર જ રાખવામાં આવશે. (કોઈપણ આકસ્મિક બનાવ, અકસ્માત, આગ લાગવી કે અન્ય કોઈ કુદરતી ઘટનાના કારણે થયેલ નુકશાન ના સંજોગમાં ફેરફાર કરી શકશે.) જો કોઈ કારણસર બિલ્ડીંગ ને નુકશાન થાય તો એના સમારકામની જવાબદારી પહેલા પક્ષકારની રહેશે અને જો કોઈ ફર્નિચરમાં ફેરફારની જરૂર પડશે તો પહેલા પક્ષકારની પરવાનગીથી કરી શકાશે.

૯) આ કરારના સમયગાળા દરમ્યાન ફર્નિચરની જાળવણી, સમારકામ કે સર્વિસ ખર્ચની સદર જગ્યામાં જરૂરિયાત ઊભી થાય તો તમામ સાધન, ફર્નિચર, ગોઠવણ વગેરેનો ખર્ચ બીજા પક્ષકારે ભોગવવાનો રહેશે.

૧૦) દરેક પ્રકારનો ખર્ચ જેવા કે ડોક્ટરની કન્સલ્ટીંગ ફી, કર્મચારીના પગાર ભથ્થા અને પી.એફ, સીક્યુરીટી ગાર્ડના પગાર, જી.એસ.ટીની જવાબદારી, પ્રોફેશનલ

Book No. 142
No. 15
Serial No. 4656/2023
Date 16 OCT 2023

helan
P. Patel
[Signature]

ફી, હોસ્પિટલ અને મેડીકલની લાયસેન્સ ફી, વગેરે પ્રકારના ખર્ચાઓ બીજા પક્ષકારએ ચૂકવવાના રહેશે. મિલકતનો વેરો પહેલા પક્ષકારે ચૂકવવાનો રહેશે.

૧૧) સદર જગ્યામાં રહેલી મિલકત, સાધન અથવા ઉપકરણ કે અન્ય કોઈ ફીટીંગ્સ, ગોઠવણ કે લેખોને સંચાલકના કામદારો, કર્મચારીઓ, એજન્ટો, દર્દીઓ, મુલાકાતીઓ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે સદર હોસ્પિટલ કે મેડીકલ સ્ટોર સાથે સંબંધિત હોય તેની બેદરકારી ગુકશાન થશે તો તેની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે.

૧૨) ઉપરોક્ત મિલકત તથા કમ્પાઉન્ડ સિવાયની વધારાની જગ્યાનો કબજો માટે બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષના પર દાવો કરી શકાશે નહીં.

૧૩) આજ દિનના રોજની હોસ્પિટલની દરેક પ્રકારની ચૂકવવાની બાકી જવાબદારી અને અન્ય મૂડી ખર્ચ ની ચૂકવવાની બાકી જવાબદારી કે જે કરારની તારીખે ચૂકવવાપાત્ર થાય છે તે પહેલા પક્ષનાએ ચૂકવવાની રહેશે. પહેલા પક્ષનાએ ચૂકવવાની બાકી તમામ જવાબદારીનું પત્રક બાજા પક્ષકારે આપવાનું રહેશે તથા તેની નકલ હોસ્પિટલ અને મેડીકલ સ્ટોરને તથા તમામ લેણદારોને આપવાનું રહેશે.

૧૪) સદરહુ વાપરવા આપેલ મિલકતમાં વાણીજ્ય હેતુ માટેનું વીજ કનેક્શન ચાલી આવેલ છે અને તે હાલ પણ ચાલુ છે અને તેનો વપરાશ હમો બીજા પક્ષનાએ કરવાનો છે. એટલે હવે પછી તેના વપસાશનું જે કાંઈ લાઈટ બીલ આવે તે અમો બીજા પક્ષનો લાયસન્સ ફી ઉપરાંત ભરવાનું રહેશે.

૧૫) સદરહુ વાપરવા રાખેલ મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના તમારા માણસો જોવા, તપાસવા આવે ત્યારે જોવા તપાસવા દેવાની છે. તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ હરકત કે રૂકાવટ કરવાની નથી.

૧૬) ઉપરોક્ત તમામ શરતોનો હમો બીજા પક્ષનાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે સહી. જો હમો બીજા પક્ષના ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરીએ તો તમો પહેલા પક્ષના અમો બીજા પક્ષનાને ૬૦ દિવસની નોટિસ આપ્યા પછી વાપરવા આપેલ મિલકતનો કબજો બીન તકરારે પરત મેળવી શકશો સહી.

૧) આ કરાર બનાવવામાં, અર્થ અથવા અસર અથવા તેમાં સમાયેલ કોઈપણ કલમ અથવા વસ્તુ અથવા અહીંના કોઈપણ પક્ષના અધિકાર અને જવાબદારીઓ જેવા પક્ષો વચ્ચે કોઈ પણ સમયે કોઈ વિવાદ અથવા તકાવતી સ્થિતિમાં, કાયદામુજબ ના આર્બિટ્રેશન દ્વારા ઉકેલવાનો

Book No. 147
Page No. 15
Serial No. 14856/2023
Date 16 OCT 2023

૫૧૭૭૨
૫૧૭૭૨
૫૧૭૭૨
૫૧૭૭૨

રહેશે. આબીટ્રેશનની કાર્યવાહી ચીખલી ખાતે અને ચીખલીની કોર્ટ ના કાર્યક્ષેત્રની અંદર કાર્યવાહી કરી શકાશે.

- (૧) પહેલા પક્ષકારએ બીજા પક્ષકારને સંપૂર્ણ અને વર્ણાત્મક યાદી કે જેમાં હોસ્પિટલ અને મેડીકલ સ્ટોર, કોમ્પ્યુટર, મશીનરી, મેડીકલ મશીનરી, ફર્નિચર અને અન્ય વસ્તુઓનું દર્શાવેલ હોય તેની કિંમત અંગેની યાદી આપવાની રહેશે કે જેથી બંને પક્ષકાર વચ્ચે કોઈ વિવાદ થાય તો ઉકેલ લાવી શકાય.
- (૨) તા.૧-૧૧-૨૦૧૯ થી હોસ્પિટલના નામે કોઈપણ કાનુની કાર્યવાહી કરવામાં આવે તો તેની જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે. તે પહેલાની કોઈપણ જવાબદારી પહેલા પક્ષકારની રહેશે.

વપરાશ માટે આપેલ મિલકતની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ ચીખલીના મોજે થાલામાં આવેલ ખાતા નં.૧૬૬૩, જેમાં સમાવિષ્ટ થતો પ્લોટ નં. ૪૨૮/પેકીર/પેકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન જેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર જેનો થાલા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૬૫૬ જેમાં તબીબી સેવામાં વાપરવામાં આવતા તમામ સોંધાનો, ફર્નિચર જેમાં ભોજનગરિયે વેઈટીંગ હોલ, રીસેપ્શન રૂમ, તથા પહેલા માળે આવેલ મીડિયેશન થીયેટર તથા રૂમ, તથા કન્સલ્ટીંગ રૂમ, અને દર્દીઆપ માટેના રૂમ જે એ.સી. તથા જનરલ વોર્ડ તેમજ બીજા માળે આવેલ હોસ્પિટલ રૂમ જે એ.સી. તથા સ્પેશ્યલ તથા જનરલ વોર્ડ તેમજ બીજા માળે આવેલ હોસ્પિટલ રૂમ કન્સલ્ટીંગ રૂમ, એસી રૂમ જેમાં ફર્નિચર ફર્નિચર ફીક્સચર એટલે કે બારી બારણા એસી અને હોસ્પિટલની વ્યાખ્યામાં આવતા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ તથા આ લીઝ એગ્રીમેન્ટની સાથે X - ray Department, CT Scan, USG department, Dialysis dept., Laboratory, ICCU, OT, NICU, Common Lift, Dental dept, Physiotherapy હોસ્પિટલની સેવાને લગતા તમામ સોંધાનો લાગતા પ્રકારના હકક સહીત આ લીવ એન્ડ લાયસન્સના કરાર થી જરૂરી શરતોનું પાલન કરવાની શરતે હોસ્પિટલના હેતુ માટે વપરાશીના હકકથી આપેલ છે.

એણી વિગતનો આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી સહીપુશીયી તથા અકકલ - હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના ધાક ધમકી કે દાબ - દબાણમાં આવ્યા વિના, તન-મનની સંપૂર્ણ સાવધ અને સ્વસ્થ હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને સર્વ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date: 16 OCT 2023

M. Patel

Patel

Patel

અત્રે..... મધુ ત્રાજે..... શાખા
તા. ૧૬/૧૦/૨૦૨૩
લીવ એન્ડ લાયસન્સથી કરાર લખાવી લેનાર

કાયદાનુસાર ગુપ્તના પાર્ટનર

Notified by me

વાધોના મિત્રના સ્વીકાર

જોડાયા પાછા લેવામાં આવેલ

જોડાયા મુજબ (૧) હિમાંશુ રમેશભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૩૯.

રહેવાસી: ૩, અમીરાજ સોસાયટી, તીથલ રોડ

નાનકવાડા, વલસાડ



સ્વંદન મલ્ટી સ્પેશાલીટી હોસ્પિટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર નામની

ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો

૧) ડૉ. અનિલકુમાર દુલ્લભભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૯,

રહેવાસી: ઘનવંતરી રેસીડેન્સી, નવા ફળીયા, સમરોલી, તા.ચીખલી, જી.
નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૯.



૨) શહેરા અનિલકુમાર પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૯,

રહેવાસી: ઘનવંતરી રેસીડેન્સી, નવા ફળીયા, સમરોલી, તા.ચીખલી, જી.
નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૯.



૩) ડૉ. પ્રિયુષકુમાર ધીરજલાલ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૭,

રહેવાસી: ૧૭૭૭, ચોગીફૂપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી,
ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૯.



૪) ડૉ. પ્રદિપ બાબુભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૪૭,

રહેવાસી: ૧૭૯૧, ચોગીફૂપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી,
ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૯.



૫) જયોતિબેન પ્રદિપ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૪૭,

રહેવાસી: ૧૭૯૧, ચોગીફૂપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી,
ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૯.

SIGNED BEFORE ME

16/10/2023

FAKIRMAHMAD A. GADIWALA

NOTARY

NAVSARI DISTRICT

GOVT. OF INDIA

Book No. 142

Page No. 15

Serial No. 4856/2023

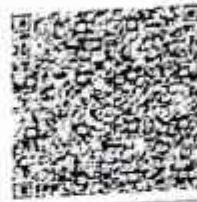
Date 16 OCT 2023



ભારત સરકાર
Government of India



પા: Ashok Dantani
જન્મ તારીખ / DOB: 18/12/1989
પુરુષ / Male



5711 9888 1956

મારો પાધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
કચ્છ મહાનગર પાલિકા, 203, બાલજી
કોમ્પ્લેક્સ, જીન મંદિર, તાલુકો નાગર,
જાલપોર, જવસારી, જલપોર
ગુજરાત-395421

Address
S.O Ashok Dantani, 203, Balaji
complex, Jain Mandir, Taluka Nagar,
Jalapor, Navsari, Jalapor,
Gujarat-395421

5711 9888 1956



Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023



भारत सरकार
Government of India



हिमांशु रमेशभाई पटेल
Himanshu Rameshbhai Patel
जन्म तारीख / DOB : 14/06/1983
पुरुष / MALE

9426 0752 5493

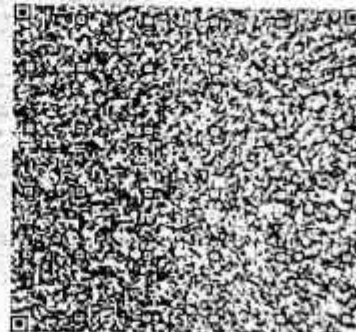
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



सरनाभु : 304 सागा कासा, वापी दमण रोड,
रोयल ट्वीन्स सामे, चला, वापी, वलसाड,
गुजरात, 396191
Address: 304 Saga Casa, Vapi Daman
Road, Opp Royal Twins, Chala, Vapi,
Valsad, Gujarat, 396191



9426 0752 5493



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Book No.

142

Page No.

15

Serial No.

4856/2026

Date

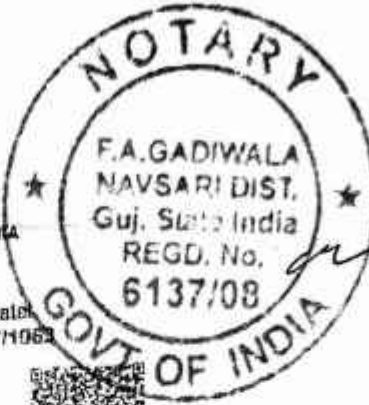
16 OCT 2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनैकुमार दुलैबह्भाय पटेल
Aneekumar Dulebhbhai Patel
जन्म तारीख / DOB : 27/07/1963
पुरुष / MALE

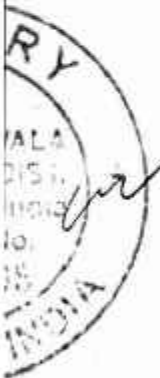
8329 4849 8383



सामाजिक भावमूल्य अधिष्ठा

[Signature]

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 10 OCT 2023



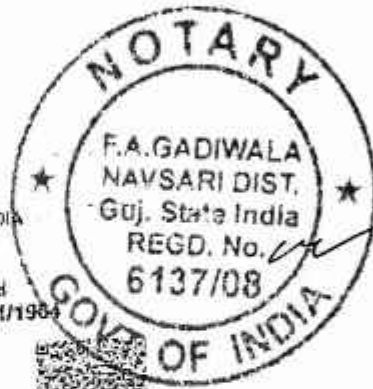
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शहना अहिरापुर पटेल
Shahena Ahirapur Patel
जन्म तारीख / DOB : 13/11/1984
स्त्री / FEMALE



8741 3238 5801

सार्वजनिक माहिराणी अधिकार



Shahena

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023


भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA


 पियूषकुमार दीरजलाल पटेल
 Piyushkumar Dhirajlal Patel
 जन्म तारीख/ DOB: 22/01/1965
 पुरुष / MALE

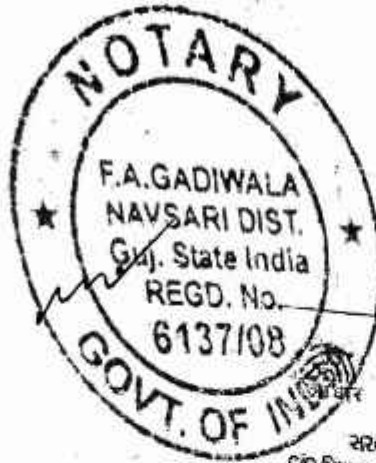
6339 0651 4542

नारो अग्रधार, नारी ओणज

NOTARY
 F.A. GADIWALA
 NAVSARI DIST.
 Guj. State India
 REGD. No.
 6137/08
 GOVERNMENT OF INDIA

PATIL

Book No. 142
 Page No. 15
 Serial No. 4856/2023
 Date 16 OCT 2023.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनाम :
C/O प्रियकुमार धीरजदास
प्लॉट, 1777, योगीकुप
सेलाचरी, धीरवरी, वसना,
खपसाही,
गुजरात - 396521

Address:
C/O Priyankumar Dhirajlal Patel,
1777, Yogikupa Society, Chikola,
Phola, Navsari,
Gujarat - 396521

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

1500 444 1111

1500 444 1111

1500 444 1111

P.O. Box No. 1347,
Bangalore-560 021

28/11/23

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 1856/2023
Date 16 OCT 2023





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



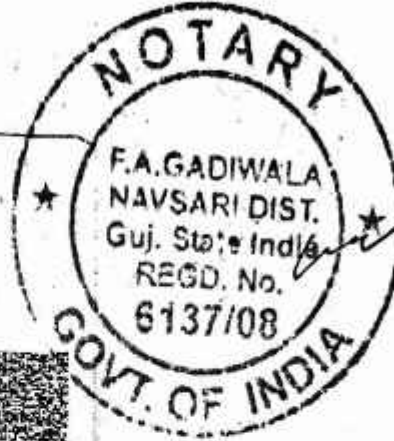
પ્રદીપ બાબુભાઈ પટેલ

Pradeep Babubhai Patel

જન્મ તારીખ : DOB: 27/03/1975

પુરુષ / MALE

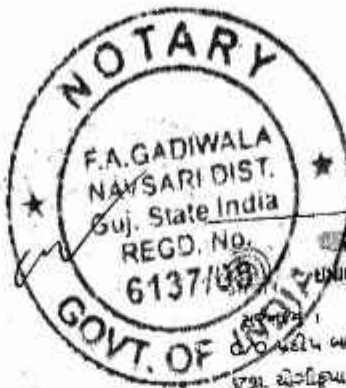
3040 0891 1565



મારો આધાર, મારી ઓળખ

Signature

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

सुप्रभास
C/O प्रदीप बाबुभाई पटेल
1791, योगीकृपा सोसायटी
चिखली, थारा,
नवसारी, गुजरात - 396521

C/O Pradeep Babubhai
Patel, 1791, yogikrupa
Society, Chikhli, Thara,
Navsari,
Gujarat - 396521



1045 200 7947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in E.O. Bar No. 1047
Bengaluru-560 101

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. U856/2023
Date 16 OCT 2023



સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

જ્યોતિબેન પ્રદીપભાઈ પટેલ

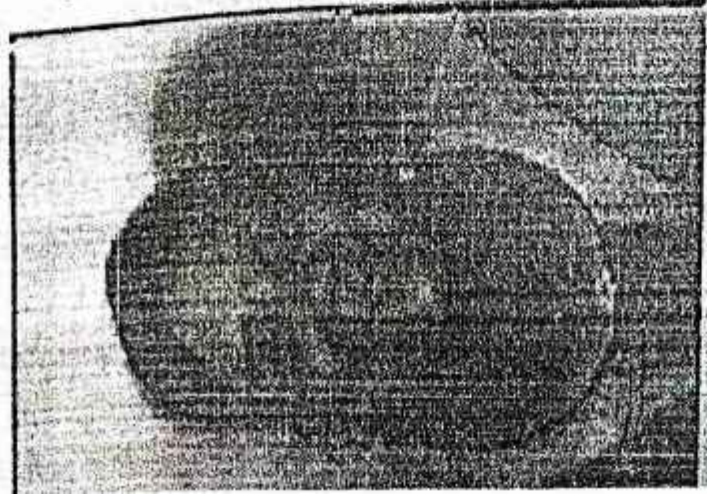
Jyotiben Pradeepbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 27/06/1975

સ્ત્રી / FEMALE

8316 7708 5425

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Book No. 142
Page No. 15
Serial No. U856/2023
Date 16 OCT 2023

આધાર

GOVERNMENT OF INDIA

સરનામું :

W/O પદીપભાઈ પટેલ, 1791,

યોગીકૃપા સોસાયટી, ચીખલી,

થાલા, નવસારી,

ગુજરાત - 396521

Address

W/O Pradeepbhai Patel,

1791, Yogikrupa

Society, Ch. khli, Thal,

Navsari,

Gujarat - 396521



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Book No 142
Page No 15
Serial No 11856/2023
Date 16 OCT 2023

CIRCULE



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
વઘેલા સિડની સ્ટીવન
Vaghela Sidney Stevan
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1930
પુરુષ / Male

5673 1096 8412

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

અધિકાર - સામાન્ય મહારાષ્ટ્રી અધિકાર

Vaghela



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

નરનામું
શ્રીમતી. ભુદર ભગવાન ચાલ.
કોન્વેન્ટ સ્કૂલ નજીક, વલસાડ,
વલસાડ, ગુજરાત. 396001

Address:
HIRACHI, BHUDAR
BHAGWAN-CHAL, NEAR
CONVENT SCHOOL,
Valsad, Valsad, Gujarat.
396001

1501
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1949
Surat - 395 005

[Signature]

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023