11856

IN-GJ33327527784983V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ33327527784983V
Certificate Issued Date	:	29-Aug-2023 03:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1091481138728932V
Purchased by	:	SPANDAN MULTISPECIALITY HOSPI AND RESEARCH CENTRE
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided)
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SPANDAN MULTISPECIALITY HOSPI AND RESEARCH CENTRE
Second Party	:	KAIZEN GROUP
Stamp Duty Paid By	:	SPANDAN MULTISPECIALITY HOSPI AND RESEARCH CENTRE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

NOTARIAL
F. A. GADIWALA
Govt. of India
REGD. No. 6137/08

ELPL NAVSARI

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

0005686320

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Serial No.
Date 16 OCT 2023

લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર

પહેલા પક્ષના આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખી આપનાર

સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર નામની ભાગીદારી પેઢી, મુ. ને.હા.નં. ૮, હોટલ સેફરોન પાસે, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત, - ૩૯૬૫૨૧ ના ભાગીદારો:

૧) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. અનિલકુમાર દુલ્લભભાઇ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધો: મેડીકલ પ્રેકટીશ,

આધાર નં. ૮૩૨૯ ૪૯૪૯ ૮૩૮૩, રહેવાસી: ધનવંતરી રેસીડેન્સી, નવા ફળીયા, સમરોલી, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત – ૩૯૬૫૨૧.

૨) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. શહેરા અનિલકુમાર પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૮, ધંધો: મેડીકલ પ્રેકટીશ,

આધાર નં. ૮૭૪૧ ૩૨૩૮ ૫૮૦૧, રહેવાસી: ધનવંતરી રેસીડેન્સી, નવા ફળીયા, સમરોલી, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત – ૩૯૬૫૨૧.

૩) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. પિયુષકુમાર ધીરજલાલ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૮, જાતે: હિન્દુ અનુ. જનજાતિ, ધંધો: મેડીકલ પ્રેકટીશ.

પાન નં. ADLPP 9859Q, રહેવાસી: ૧૭૭૭, યોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત – ૩૯૬૫૨૧.

૪) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. પ્રદિપ બાબુભાઇ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો: મેડીકલ પ્રેકટીશ,

પાન નં. AIZPP2693P, રહેવાસી: ૧૭૯૧, યોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત – ૩૯૬૫૨૧.

૫) સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટરના ભાગીદાર

ડૉ. જયોતિબેન પ્રદિપ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો: મેડીકલ પ્રેકટીશ,

પાન નં. AKAPP6031C, રહેવાસી: ૧૭૯૧, યોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત ૩૯૬૫૨૧.

બીજા પક્ષના આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખાવી લેનાર યાને વપરાશથી રાખનાર

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

કાયઝન ગ્રુપના ભાગીદાર

૧) અનિલ અશોક દંતાની, ઉ.આ.વ.૩૪, ધંધો: વેપાર, આધાર નં. ૫૭૧૧ ૯૮૮૮ ૧૯૫૬
રહેવાસી: બંગલો નં ૧૦, શકતી વીલા સોસાયટી, કોઠારી માર્બલની સામે, અટક પારડી, જી.ઇ.બી સબ સ્ટેશન સામે, વલસાડ ૩૯૬૦૦૭

૨) હિમાંશુ રમેશભાઇ પટેલ, ઉ.આ.વ.૩૯, ધંધો: મેડીકલ પ્રેકટીશ,
આધાર નં. ૯૪૨૬ ૦૭૫૨ ૫૪૯૩
રહેવાસી: ૩, અમીરાજ સોસાયટી, તીથલ રોડ, નાનકવાડા, વલસાડ ૩૯૬૧૯૫

જત અમો હમો પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષનાને આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

હમો પહેલા પક્ષનાની માલિકીની મોજે ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ – ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે થાલામાં આવેલ ખાતા નં.૧૬૬૩, જેમાં સમાવિષ્ટ થતો બ્લોક નં. ૪૨૮/પૈકીર/પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન જેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર જેનો થાલા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૬૫૬ જેમાં તબીબી સેવામાં વાપરવામાં આવતા તમામ સાધનો, ફર્નિચર જેમાં ભોંયતળિયે વેઇટીંગ હોલ,રીસેપ્શન રૂમ, તથા પહેલા માળે આવેલ ઓપરેશન થીયેટર તથા રૂમ, તથા કન્સલટીંગ રૂમ, અને દર્દીઆપ માટેના રૂમ જે એ.સી. તથા જનરલ વોર્ડ તેમજ બીજા માળે આવેલ હોસ્પિટલ રૂમ જે એ.સી. તથા સ્પેશ્યલ તથા જનરલ વોર્ડ તેમજ બીજા માળે આવેલ હોસ્પિટલ રૂમ કન્સલટીંગ રૂમ, એસી રૂમ જેમાં ફર્નિચર ફર્નિચર ફીકસચર એટલે કે બારી બારણા એસી અને હોસ્પિટલની વ્યવસ્થામાં આવતા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ તથા આ લીઝ એગ્રીમેન્ટની સાથે X – ray Department, CT Scan, USG department, Dialysis dept., Laboratory, ICCU, OT, NICU, common Lift, Dental dept, Physiotherapy હોસ્પીટલની સેવાને લગતા તમામ સાધનો લાગતા પ્રકારના હકક સહીત આ લીવ એન્ડ લાયસન્સના કરાર થી જરૂરી શરતોનું પાલન કરવાની શરતે હોસ્પિટલના હેતુ માટે વપરાશીના હકકથી આપેલ છે.

આજ રોજ ૧૦મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ ના દિને, આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર, સ્પંદન મલ્ટી સ્શ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનો પાન નં. **ACGFS1514B** છે. જેઓ મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પિટલ, ને.હા.નં. ૮, હોટલ સેફરોન પાસે, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત, - ૩૯૬૫૨૧ ખાતે ચલાવે છે. જેઆને આ કરારમાં પહેલા પક્ષકાર તરીકે સંબોધવામાં આવે છે તથા બીજા પક્ષકાર તરીકે કાયઝન ગ્રુપ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનો પાન નંબર **AAVFK3248F** છે તથા ભાગીદારી પેઢીનું રજીસ્ટડ સરનામું ૩, અમીરાજ સોસાયટી, તીથલ રોડ, નાનકવાડા, વલસાડ ખાતે આવેલ છે.

(બીજા પક્ષકાર કે જેઓ ગુજરાતમાં મેડીકલ સ્ટોર ચલાવવામાં નિષ્ણાંત અને અનુભવી છે. તેઓએ માલિકને આગળ જણાવ્યા મુજબની હોસ્પીટલ ચલાવવા માટે રજૂઆત કરેલ છે. જે

Book No 1
Page No 15
Serial No 4856/2023
Date 16 OCT 2023

બીજા પક્ષનાઓને પહેલા પક્ષનાઓ દ્વારા એમના ખર્ચ અને જોખમથી વાપરવા માટે નીચે જણાવેલ શરતોએ આધીન પરવાનગી આપે છે.)

બંને પક્ષનાઓ તારીખ ૧૦-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ નીચે મુજબનો કરાર કરે છે.

બંને પક્ષકાર નીચે મુબજની બાબતોમાં સહમત છે.

૧) તમો પહેલા પક્ષનાની સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાને હોસ્પીટલના હેતુના ઉપયોગ માટે વાપરવા આપેલ છે.

૨) આ કરાર ના અમલ થયા પહેલા બીજા નંબરના પક્ષકારે માલિકને વ્યાજ વગરની ડીપોઝીટ પેટે રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- સંચાલકે તેના કરાર અને શરતને પરિપૂર્ણ કરવા તથા સંચાલકે સંપૂર્ણ અવલોકન અને પૂર્ણ કરવા માટે આપવાના રહેશે તથા સંચાલક દ્વારા કોઇપણ શરતોનો ભંગ કે ગુનો કરવા બદલ માલિકને સદર ડીપોઝીટ જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે.

૩) મજકુર વાપરવા રાખેલ મિલકતની માસિક ફી રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦.૦૦/- (અંકે રૂા. અગીયાર લાખ પૂરા, જી.એસ.ટી સહિત) પહેલા પક્ષનાના બેંક ખાતામાં દરેક મહિનાની ૧૦ તારીખ સુધીમાં જમા કરવાના રહેશે. ઉપર મુજબનું ભાડુ રકમ રુા ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂા. અગીયાર લાખ પૂરા, જી.એસ.ટી સહિત) ૦૧/૧૧/૨૦૨૪ થી ચુકવવાનુ રહેશે.

૪) હાલમાં બીજા પક્ષના દ્વારા ચાલતું ઉપર મુજબનું હોસ્પિટલ કે જેનું હાલમાં સંચાલન અને કાર્ય બીજા પક્ષના દ્વારા ઉપર મુજબના સ્થળ પર થઇ રહયુ છે. જેને પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષના ને હોસ્પિટલના હેતુ માટે વાપરવા અને સંચાલન કરવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ કરાર ૩ વર્ષ માટે એટલે કે ૦૧/૧૧/૨૦૨૪ થી ૩૧/૧૦/૨૦૨૭ સુધી રીન્યુ કરવામાં આવે છે અને જો તેમાં બીજા પક્ષકાર દ્વારા ઉપર મુજબના સમય પહેલા ખાલી કરવા માંગતા હોય તો તેઓએ ૬૦ દિવસ અગાઉ નોટીશ પહેલા પક્ષનાને આપીને ખાલી કરી શકાશે.

૫) હોસ્પિટલનું સંચાલન બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષના ઉપર કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી કે નુકશાન ન આવે તે રીતે પોતાની જવાબદારી અને જોખમ ઉપર ચલાવવાનું રહેશે તથા બીજા પક્ષના સિવાય આ મિલકતનો વપરાશ અન્ય કોઇને ભાડા પટ્ટા કે સબ ભાડાપટા કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારનું હિત ટ્રાન્સફર કરવાનું રહેશે નહી.

૬) સદરહુ મિલકતની માલિકી હંમેશા પહેલા પક્ષનાની જ રહેશે. બીજા પક્ષનાનો અધિકાર માત્ર સદર જગ્યામાં હોસ્પિટલ પોતાના જોખમ ઉપર ચલાવવાનો રહેશે.

૭) બીજા પક્ષકાર નીચે મુજબની શરતોને આધીન કરાર કરવા માટે સહમત છે.

૧) માસિક ભાડુ સદર માલિકને સમયસર અને નિયમીતપણે આપવાનું રહેશે.

Book No 142
Page No 15
Serial No 4856/2023
Date 16 OCT 2023

૨) સદર જગ્યાનો ઉપયોગ બીજા પક્ષનાએ હોસ્પિટલ ચલાવવા માટે સમજદારીપૂર્વક કરવાનો તથા મેડીસીન અને ડ્રગ્સનું વેચાણ મેડીકલ વિભાગના ડ્રગ્સ લાઇસન્સ મુજબ જ કરી શકાશે. બીજા પક્ષકાર સદર જગ્યામાં હોસ્પિટલ અને મેડીકલ સ્ટોર સિવાયની કોઇપણ અન્ય ગેરકાયદેસર પ્રવૃતિ કરી શકશે નહિ.

૩) બીજા પક્ષકાર અન્ય ડોકટર, સ્ટાફ, લાયક અને અનુભવી ફાર્માસીસ્ટ ને હોસ્પિટલ ચલાવવા માટે જોડી શકશે.

૪) હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી વાપરવા રાખેલ મિલકત સારી હાલતમાં રાખવાની છે. મજકુર મિલકતમાં કોઇપણ સ્ટાફ અને દર્દીને ઇજા થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

૫) હમો બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષના દ્વારા સોંપાયેલ કોઇપણ મશીનરી, મેડીકલ ઉપકરણ કે અન્ય સંપતિનું સમારકામ બીજા પક્ષકારે પોતાના ખર્ચે કરાવવાનું રહેશે.

૬) બીજા પક્ષકાર પાસે સદર હોસ્પિટલને સરળ રીતે ચલાવવા અન્ય કોઇ મશીનરી પોતાના ખર્ચે વસાવી શકશે.

૭) બીજા પક્ષકાર ભવિષ્યમાં કાર્ડિયાક કેથલેબ બનાવી શકશે જેમાં પ્રથમ પક્ષકારની ફરીથી પરવાનગી લેવાની જરૂર નથી. આ કરાર મારફતે તેઓ કાર્ડિયાક કેથલેબ બનાવી શકે છે.

૮) બીજા પક્ષના કોઇ પણ દિવાલ, પાર્ટીશન દિવાલ, ફલોરીંગ, સીલીંગ વગેરેમાં નુકશાન કરી શકશે નહી તથા પહેલા પક્ષના દ્વારા જે તે જગ્યા પર થયેલ ગોઠવણ, ફર્નિચર, ફીટીંગ અને લેખોને હાલની મૂળ જગ્યા પર જ રાખવામાં આવશે. (કોઇપણ આકસ્મિક બનાવ, અકસ્માત , આગ લાગવી કે અન્ય કોઇ કુદરતી ઘટનાના કારણે થયેલ નુકશાન ના સંજોગમા ફેરફાર કરી શકશે.) જો કોઇ કારણસર બિલ્ડીંગ ને નુકશાન થાય તો એના સમારકામની જવાબદારી પહેલા પક્ષકારની રહેશે અને જો કોઇ ફર્નિચરમાં ફેરફારની જરૂર પડશે તો પહેલા પક્ષકારની પરવાનગીથી કરી શકાશે.

૯) આ કરારના સમયગાળા દરમ્યાન ફર્નિચરની જાળવણી, સમારકામ કે સર્વિસ ખર્ચની સદર જગ્યામાં જરૂરિયાત ઉભી થાય તો તમામ સાધન, ફર્નિચર, ગોઠવણ વગેરેનો ખર્ચ બીજા પક્ષકારે ભોગવવાનો રહેશે.

Book No 142
Page No 15
Serial No 4656/2022
Date 16 OCT 2022

૧૦) દરેક પ્રકારનો ખર્ચ જેવા કે ડોકટરની કન્સલ્ટીંગ ફી, કર્મચારીના પગાર ભથ્થા અને પી.એફ, સીકયુરીટી ગાર્ડના પગાર, જી.એસ.ટીની જવાબદારી, પ્રોફેશનલ

[redacted]

ફી,હોસ્પિટલ અને મેડીકલની લાયસેન્શ ફી, વગેરે પ્રકારના ખર્ચાઓ બીજા પક્ષકારએ ચૂકવવાના રહેશે. મિલકતનો વેરો પહેલા પક્ષકારે ચૂકવવાનો રહેશે.

૧૧) સદર જગ્યામાં રહેલી મિલકત, સાધન અથવા ઉપકરણ કે અન્ય કોઇ ફીટીંગ્સ, ગોઠવણ કે લેખોને સંચાલકના કામદારો, કર્મચારીઓ, એજન્ટો, દર્દીઓ, મુલાકાતીઓ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે સદર હોસ્પિટલ કે મેડીકલ સ્ટોર સાથે સંબંધિત હોય તેની બેદરકારી નુકશાન થશે તો તેની ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે.

૧૨) ઉપરોકત મિલકત તથા કમ્પાઉન્ડ સિવાયની વધારાની જગ્યાનો કબજો માટે બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષના પર દાવો કરી શકાશે નહી.

૧૩) આજ દિનના રોજની હોસ્પિટલની દરેક પ્રકારની ચૂકવવાની બાકી જવાબદારી અને અન્ય મૂડી ખર્ચ ની ચૂકવવાની બાકી જવાબદારી કે જે કરારની તારીખે ચૂકવવાપાત્ર થાય છે તે પહેલા પક્ષનાએ ચૂકવવાની રહેશે. પહેલા પક્ષનાએ ચૂકવવાની બાકી તમામ જવાબદારીનું પત્રક બાજા પક્ષકારે આપવાનું રહેશે તથા તેની નકલ હોસ્પિટલ અને મેડીકલ સ્ટોરને તથા તમામ લેણદારોને આપવાનું રહેશે.

૧૪) સદરહુ વાપરવા આપેલ મિલકતમાં વાણીજય હેતુ માટેનું વીજ કનેકશન ચાલી આવેલ છે અને તે હાલ પણ ચાલુ છે અને તેનો વપરાશ હમો બીજા પક્ષનાએ કરવાનો છે. એટલે હવે પછી તેના વપસાશનું જે કાંઇ લાઇટ બીલ આવે તે અમો બીજા પક્ષનો લાયસન્સ ફી ઉપરાંત ભરવાનું રહેશે.

૧૫) સદરહુ વાપરવા રાખેલ મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના તમારા માણસો જોવા, તપાસવા આવે ત્યારે જોવા તપાસવા દેવાની છે. તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કોઇ હરકત કે રૂકાવટ કરવાની નથી.

૧૬) ઉપરોકત તમામ શરતોનો હમો બીજા પક્ષનાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે સહી. જો હમો બીજા પક્ષના ઉપરોકત શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરીએ તો તમો પહેલા પક્ષના અમો બીજા પક્ષનાને ૬૦ દિવસની નોટિસ આપ્યા પછી વાપરવા આપેલ મિલકતનો કબજો બીન તકરારે પરત મેળવી શકશો સહી.

Book No 1
File No 15
Serial No 4856/2023
Date 16 OCT 2023

૧૭) આ કરાર બનાવવામાં, અર્થ અથવા અસર અથવા તેમાં સમાયેલ કોઇપણ કલમ અથવા વસ્તુ અથવા અહીના કોઇપણ પક્ષના અધિકાર અને જવાબદારીઓ જેવા પક્ષો વચ્ચે કોઇ પણ સમયે કોઇ વિવાદ અથવા તફાવતી સ્થિતિમાં, કાયદામુજબ ના આર્બીટ્રેશન દ્વારા ઉકેલવાનો

રહેશે. આર્બીટ્રેશનની કાર્યવાહી ચીખલી ખાતે અને ચીખલીની કોર્ટ ના કાર્યક્ષેત્રની અંદર કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૮) પહેલા પક્ષકારએ બીજા પક્ષકારને સંપૂર્ણ અને વર્ણાત્મક યાદી કે જેમાં હોસ્પિટલ અને મેડીકલ સ્ટોર, કોમ્પ્યુટર, મશીનરી, મેડીકલ મશીનરી, ફર્નિચર અને અન્ય વસ્તુઓનું દર્શાવેલ હોય તેની કિંમત અંગેની યાદી આપવાની રહેશે કે જેથી બંને પક્ષકાર વચ્ચે કોઇ વિવાદ થાય તો ઉકેલ લાવી શકાય.

૯) તા.૧-૧૧-૨૦૧૯ થી હોસ્પીટલના નામે કોઇપણ કાનુની કાર્યવાહી કરવામાં આવે તો તેની જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે. તે પહેલાની કોઇપણ જવાબદારી પહેલા પક્ષકારની રહેશે.

વપરાશ માટે આપેલ મિલકતની વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ – ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે થાલામાંઆવેલ ખાતા નં.૧૬૬૩, જેમાં સમાવિષ્ટ થતો બ્લોક નં. ૪૨૮/પૈકીર/પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન જેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ **સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર** જેનો થાલા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૬૫૬ જેમાં તબીબી સેવામાં વાપરવામાં આવતા તમામ સાધનો, ફર્નિચર જેમાં ભોંયતળિયે વેઇટીંગ હોલ,રીસેપ્શન રૂમ, તથા પહેલા માળે આવેલ ઓપરેશન થીયેટર તથા રૂમ, તથા કન્સલટીંગ રૂમ, અને દર્દીઆપ માટેના રૂમ જે એ.સી. તથા જનરલ વોર્ડ તેમજ બીજા માળે આવેલ હોસ્પિટલ રૂમ જે એ.સી. તથા સ્પેશ્યલ તથા જનરલ વોર્ડ તેમજ બીજા માળે આવેલ હોસ્પિટલ રૂમ કન્સલટીંગ રૂમ, એસી રૂમ જેમાં ફર્નિચર ફર્નિચર ફીકસચર એટલે કે બારી બારણા એસી અને હોસ્પિટલની વ્યાખ્યામાં આવતા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ તથા આ લીઝ એગ્રીમેન્ટની સાથે X – ray Department, CT Scan, USG department, Dialysis dept., Laboratory, ICCU, OT, NICU, common Lift, Dental dept, Physiotherapy હોસ્પીટલની સેવાને લગતા તમામ સાધનો લાગતા પ્રકારના હકક સહીત આ લીવ એન્ડ લાયસન્સના કરાર થી જરૂરી શરતોનું પાલન કરવાની શરતે હોસ્પિટલના હેતુ માટે વપરાશીના હકકથી આપેલ છે.

એવી વિગતનો આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ – હોશીયારીથી કોઇના કોઇપણ જાતના ધાક ધમકી કે દાબ – દબાણમાં આવ્યા વિના, તન-મનની સંપૂર્ણ સાવધ અને સ્વસ્થ હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને સર્વ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

Book No 142
Pg No 15
Serial No 4856/2023
Date 16 OCT 2023

અત્રે..મતુ તત્રે..શાખ
તા: ૨૬/૧૦/૨૦૨૩

લીવ એન્ડ લાયસન્સથી કરાર લખાવી લેનાર

કાયઝન ગ્રુપના પાર્ટનર	૧) અનિલ અશોક દંતાની, ઉ.આ.વ.૩૪

ntified by me

બંગલો નં ૧૦, શકતી વીલા સોસાયટી, કોથારી માર્બલ્સ...

અટક પારડી, જી.ઇ.બી સબ સ્ટેશન સામે, વલસાડ

૨) હિમાંશુ રમેશભાઇ પટેલ, ઉ.આ.વ.૩૯.

રહેવાસી: ૩, અમીરાજ સોસાયટી, તીથલ રોડ

નાનકવાડા, વલસાડ

સ્પંદન મલ્ટી સ્પેશ્યાલીટી હોસ્પીટલ એન્ડ રીસર્ચ સેન્ટર નામની

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો	૧) ડૉ. અનિલકુમાર દુલ્લભભાઇ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૯,

રહેવાસી: ધનવંતરી રેસીડેન્સી, નવા ફળીયા, સમરોલી, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૧.

૨) ડૉ. શહેરા અનિલકુમાર પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૯,

રહેવાસી: ધનવંતરી રેસીડેન્સી, નવા ફળીયા, સમરોલી, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૧.

૩) ડૉ. પિયુષકુમાર ધીરજલાલ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૭,

રહેવાસી: ૧૭૭૭, યોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૧.

૪) ડૉ. પ્રદિપ બાબુભાઇ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૪૭,

રહેવાસી: ૧૭૯૧, યોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૧.

૫) ડૉ. જયોતિબેન પ્રદિપ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૪૭,

રહેવાસી: ૧૭૯૧, યોગીકૃપા સોસાયટી, થાલા, તા.ચીખલી, જી. નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૫૨૧.

SIGNED BEFORE ME
F.A. Gadiwala 16/10/2023
FAKIRMAHMAD A. GADIWALA
NOTARY
NAVSARI DISTRICT
GOVT. OF INDIA
Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

Anil Ashok Dantani
જન્મ તારીખ / DOB : 18/12/1989
પુરુષ / Male

5711 9888 1956

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address
S/O Ashok Dantani, 203, balaji complex jain mandir taskd nagar Jalalpore, Navsari, Jalalpore, Gujarat 396421

5711 9888 1956

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

भारत सरकार
Government of India

હિમાંશુ રમેશભાઇ પટેલ
Himanshu Rameshbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 14/06/1983
પુરૂષ / MALE

Issue Date: 20/12/2014

9426 0752 5493

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6130/08
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

સરનામું : 304 સાગા કાસા, વાપી દમણ રોડ, રોયલ ટ્વીન્સ સામે, ચલા, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત, 396191
Address: 304 Saga Casa, Vapi Daman Road, Opp Royal Twins, Chala, Vapi, Valsad, Gujarat, 396191

Print Date: 30/03/2021

9426 0752 5493

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Book No. 2
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
Anilkumar Dullabhbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 27/07/1963
પુરુષ / MALE

8329 4849 8383

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
Shahera Anilkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/11/1984
સ્ત્રી / FEMALE

8741 3238 5801

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

Patel

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પિયુષકુમાર ધીરજલાલ પટેલ
Piyushkumar Dhirajlal Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/01/1965
પુરુષ / MALE

6339 0651 4542

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023.

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
C/O પિયુષકુમાર ધીરજલાલ પટેલ, 1777, યોગીકૃપા સોસાયટી, ચીખલી, થાલા, નવસારી, ગુજરાત - 396521

Address:
C/O Piyushkumar Dhirajlal Patel, 1777, Yogikrupa Society, Chikhli, Thala, Navsari, Gujarat - 396521

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[illegible]

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 1856/2023
Date 16 OCT 2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રદીપ બાબુભાઈ પટેલ

Pradeep Babubhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 27/03/1975

પુરુષ / MALE

3040 0891 1565

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/09
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

સરનામું:
C/O પ્રદીપ બાબુભાઈ પટેલ,
1791, યોગીકૃપા સોસાયટી,
ચીખલી, થાલા, નવસારી,
ગુજરાત - 396521

C/O Pradeep Babubhai Patel, 1791, yogikrupa Society, Chikhli, Thala, Navsari, Gujarat - 396521

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. U856/2023
Date 16 OCT 2023

NOTARY
F.A.
NA
Guj
R
6
GOVT.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

જ્યોતિબેન પ્રદીપભાઈ પટેલ

Jyotiben Pradeepbhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 27/06/1975

સ્ત્રી / FEMALE

8316 7708 5425

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023

NOTARY ... GADIWALA ... SARI DIST. ... State India ... REGD. No. ... 6137/08 ... OF INDIA

आधार ... OF INDIA

સરનામું :

W/O પ્રદીપભાઈ પટેલ, 1791, યોગીકૃપા સોસાયટી, ચીખલી, થાલા, નવસારી, ગુજરાત - 396521

Address

W/O Pradeepbhai Patel, 1791, yogikrupa Society, Ch.khli, Thala, Navsari, Gujarat - 396521

NOTARY F. R. GADIWALA NAVSARI DIST. Guj. State India GOVT. OF INDIA

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 11856/2023
Date 16 OCT 2023

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વાઘેલા સિડની સ્ટીવન
Vaghela Sidney Steven
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1930
પુરુષ / Male

5673 1096 8412

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
F.A.GADIWALA
NAVSARI DIST.
Guj. State India
REGD. No.
6137/08
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
હીરાચી, ભુદર ભગવાન ચાલ, કોન્વેન્ટ સ્કૂલ નજીક, વલસાડ, વલસાડ, ગુજરાત, 396001

Address:
HIRACHI, BHUDAR BHAGWAN-CHAL, NEAR CONVENT SCHOOL, Valsad, Valsad, Gujarat, 396001

Book No. 142
Page No. 15
Serial No. 4856/2023
Date 16 OCT 2023